Nytorgsgatan 36–38
116 40 Stockholm

TEGELSLAGAREN 12

LÄGESUPPDATERING
STAMBYTE OCH RENOVERING
DECEMBER 2021

Julius Westerdahl
Fastigheter

INFORMATION ANGÅENDE PÅGÅENDE ARBETE MED STAMBYTE OCH RENOVERING

Nu börjar vi närma oss start av projektet och vi har under hösten fortsatt förbereda vindar, tvättstugor och källare för att starta projektet. Under första veckan i januari evakueras trapphus 36A som är första etappen. Under etapp 1 kommer vi i källaren förbereda installationer för vatten, avlopp och el i syfte att få bättre effektivitet i kommande arbeten med trapphus 36 och trapphus 38.
Under januari kommer ni se en ökad aktivitet i garage och givetvis i källare och i trapphuset. Fönster kommer demonteras och kupor kommer sättas på fönstren under de ca 2 månader som fönstren renoveras. Utöver detta så inleds då projektet i sin helhet.
Som kommunicerats tidigare kommer projektet pågå under 2021 och 2022 med lägenhetsrenoveringar under 2022 och förberedande arbeten i fastigheten under 2021.

VAD PÅGÅR NU?

- Förberedande etablering
- Ventilation på vind för lägenheterna samt Inkoppling och driftsättning av ny ventilation
- Förberedande byggnation i källare
- Produktionsplanering & inköpsaktiviteter

VAD HÄNDER I NÄRTID?

- Installationsarbeten i källarplan
- Evakuering trapphus 36A
- Projektstart

AVSLUTADE AKTIVITETER 2021

- Anpassningar åt lokalhyresgäster såsom ny ventilation och sophantering
- Nya dörröppningar och förberedelser i källaren
- Ventilation lokalhyresgäster
- Ventilation vind
- Förråd vind
- Inköpsaktiviteter
- Inlastningsramp källare
- Håltagningar i källarplan

Uppifrån och ner:
Lägenheter ut mot gården.
Trapphus. Golv, sockel och trappa i kolmårdsmarmor, handledare och väggpanel i teak.

INFORMATION AV VIKT UNDER PROJEKTET & KOMMUNIKATION

NYTORGSGATAN 36A
Första hyresgästerna har påbörjat flytten till evakueringslägenheter och under december kommer ytterligare flytta. De sista hyresgästerna flyttar första veckan i januari

NYTORGSGATAN 36
Under december kommer förfrågan från Stockholmia att gå ut till hyresgäster om vilka hyresgäster som önskar evakueringslägenheter och vilka som ordnar eget boende den period som ligger under senvår/sommar och tidig höst.

TILLVAL LÄGENHETER
Ni som hyresgäster kommer få specifik fråga per lägenhet kring vilka av er som vill ha:
- Återinstallerad egen tvättmaskin eller förberedd för direkt inkoppling av ny
- Badkar (gäller endast de lägenheter som idag har badkar)
- Markis (gäller endast lägenheter med fönster mot gården och Bondegatan och sker mot extra hyrestillägg)
- Återmonterad köksdörr eller ej

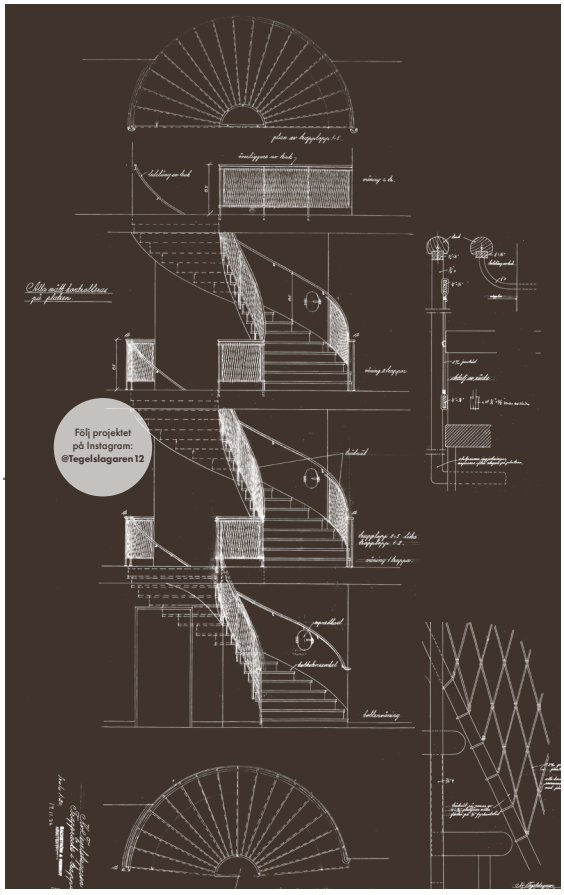
FÖNSTER
Köksfönster blir giljotinfönster och övriga fönster kommer att renoveras till ursprungligt skick men anpassade till dagens krav på ljud och isolering

TVÄTTSTUGOR
Element i tvättstugorna kommer att installeras allt eftersom stambytet och renoveringen görs och tillsvidare kommer det att finnas extra element i dessa utrymmen.

SKYLTNING & INFORMATION PÅ GARAGEPORT OCH SOPDÖRR
Under december har information om renoveringen av Tegelslagaren 12 satts upp på Bondegatan och Åsögatans dörrar vilket berättar lite om husets historik och vad vi vill göra.

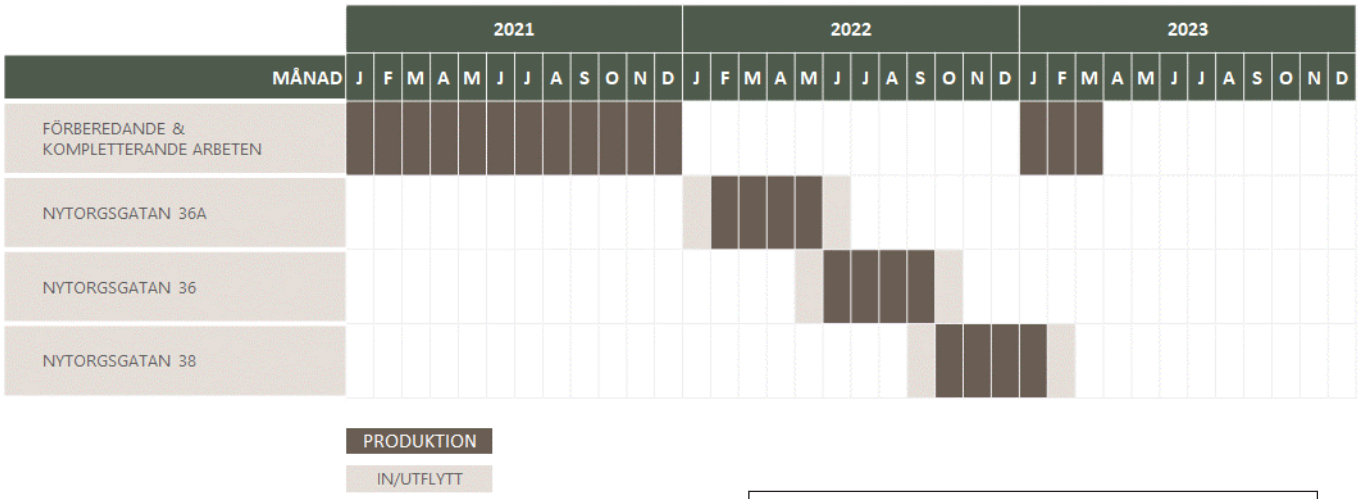
Följ oss även på www.jwfastigheter.se
eller på Instagram: @tegelslagaren12

Information som skickats ut till hyresgästerna finns nu samlat på www.jwfastigheter.se under fliken Renovering T12.
Vi kommer löpande att skicka ut bilder från renoveringen.



Uppifrån och ner:
Entréparti från Nytorgsgatan 36. Fönster, dörr och väggpanel i teak.
Originalritning av trappa nu monterad på garageport och sopdörr.

Observera att justeringar kan ske till följd av produktionsplanering eller pågående pandemi



FRÅGOR?

Vid frågor som gäller den löpande driften hänvisar vi som vanligt till Stockholmia. Vid eventuella frågor kopplat till projektet så kommer vi som kommunicerat erbjuda ett informationsmöte så snart vädret tillåter att vi kan vara på gården. I samband med att projektet går in i lite mer aktiv fas kommer det också finnas kontaktuppgifter till platsorganisationen i trapphuset och vid etableringen som kommer finnas i Tegelslagaren 2.

Gårdsrummet med skulpturen "Skydraget" av Karl Hultström.