

Nytorgsgatan 36–38
116 40 Stockholm

TEGELSLAGAREN 12



LÄGESUPPDATERING
STAMBYTE OCH RENOVERING
FEBRUARI 2021

LÖPANDE INFORMATION ANGÅENDE STAMBYTE OCH RENOVERING

Från och med februari kommer vi att skicka ut löpande uppdateringar kring vad som sker i fastigheten och informera om vilka aktiviteter som påverkar er direkt och indirekt. Vi hoppas att informationen uppskattas och att vi gemensamt kan hjälpas åt att säkerställa ett bra projekt med fint resultat. Som kommunicerats tidigare kommer projektet pågå under 2021 och 2022. Förberedande arbeten kommer att pågå under 2021 och renoveringarna av lägenheterna startar 2022.

VAD PÅGÅR NU?

- Färdigställande av cykelförråd i garage
- Byggnation av lastkaj i garage för lokaler
- Tätskikt och renovering av parkeringen på Bondegatan
- Uppdatering och utökning av Aptus-systemet
- Avslutande projektering och upphandling av entreprenörer

VAD HÄNDER I NÄRTID?

- Byggnation av nya tvättstugor i fd förråd i entréplan
- Tömning av vindsförråd (se informationsruta nedan)
- Ombyggnation av vind & förråd
- Ombyggnation av ventilation på vinden
- Öppning av piskbalkonger (Nytorgsgatan 36 & 38)
- Installation av nya postboxar i loggia

AVSLUTADE AKTIVITETER

- Anpassningar åt lokalhyresgäster såsom ny ventilation och sophantering
- Nya dörröppningar och håltagning i källare
- Övriga förberedelser i källare

TÖMNING AV VINDSFÖRRÅD

Ombyggnationen innebär att vindsförråden behöver tömmas. Hyresvärderna kommer att hjälpa till i denna process och möjligheter att slänga eller skänka sådant som inte längre används kommer finnas. Information om vilka helger som är aktuella för just din lägenhet kommer skickas ut till er inom några veckor.

Uppifrån och ner:

Fasadens av tegel och teak bidrar till ett enhetligt men levande uttryck. Generösa, uppglasade entréer med genomsikt. Väggar i entréhall beklädda med teakpanel lika fasad. Golv belagt med kolmårdsmarmor.



MÅNAD	2021												2022												2023											
	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
FÖRBEREDANDE & KOMPLETTERANDE ARBETEN																																				
NYTORGSGATAN 36A																																				
NYTORGSGATAN 36																																				
NYTORGSGATAN 38																																				

PRODUKTION
IN/UTFLYTT

Tidplanen är preliminär. Justeringar kan komma att ske till följd av produktionsplanering eller pågående pandemi.

FRÅGOR?
Vid frågor som gäller den löpande driften hänvisar vi som vanligt till Stockholmia. Vid eventuella frågor kopplat till projektet så kommer vi erbjuda ett informationsmöte så snart vädret tillåter att vi kan vara på gården. I samband med att projektet går in i mer aktiv fas kommer det att finnas kontaktuppgifter till platsorganisationen i trapphuset samt vid etableringen i Tegelslagaren 2.

