Nytorgsgatan 36–38
116 40 Stockholm

TEGELSLAGAREN 12

LÄGESUPPDATERING
STAMBYTE OCH RENOVERING
JANUARI 2022

Julius Westerdahl
Fastigheter

INFORMATION ANGÅENDE PÅGÅENDE ARBETE MED STAMBYTE OCH RENOVERING

Projektet har startat den 10:e januari i rasande fart. Ni all har säkert märkt ökad aktivitet och tyvärr också försämrad framkomlighet på gården. Externt har projektet drabbats av diverse sjukdomar vilket gör att ytan kring det som rivs ut med säckar och vitvaror har i etapp 1 inte hanterats enligt de krav som satts upp. Detta ber vi om ursäkt för och arbetar intensivt för att förbättra. Målsättningen är att vi har hunnit rensa ut detta tills onsdag (16:e) nästa vecka.

Under första etappen har det varit lite extra mycket stomljud och rivning eftersom källarplan och markplan har genomgått en omfattande rivnings- och håltagningsfas. Källarplan är nu helt färdigt och rivningsarbetena i markplan avslutas denna vecka. När det kommer till lägenheterna pågår rivningsarbeten i respektive etapp under ca 6 veckor. Det betyder att första fasens ”högljudda” period avslutas i.o.m. nästa vecka, vartefter stomljuden (bilning, håltagning m.m.) kommer avta och försvinna. Vi tackar för ert tålamod med detta och vet att det är en störande period som vi försöker minimera. Vi har totalt gått igenom 20 kök och 20 badrum på 5 veckor men jobbar självklart för att förbättra detta ytterligare till kommande etapper.

VAD PÅGÅR NU?

Vi har fått lite frågor kopplat till ”vad är det för typ av arbeten som sker” under de olika perioderna och generellt sett så ser respektive etapp ut såhär:

• Fas 1: Demontering och utforsling av kök, kakel, stammar och påbyggnader
• Fas 2: Ytskikt och ny kanalisation såsom el, vatten och avlopp
• Fas 3: Uppbyggnad av badrum, dörrar, lister och golv
• Fas 4: Färdigställande och montage av kök, inredningar och det ”fina”

Tidsmässigt så pågår respektive fas ovan ca 1-1,5 månad var och går in i varandra till viss del. Etapp 1 siktar på att gå i mål i maj.

VAD HÄNDER I NÄRTID (KVARTAL 1)?

• Rivning
• Uppbyggnad installationer
• Målning och plattsättning
• Golvbehandlingar
• Renovering av fönster
• Rivning i källarplan av gamla stammar och förberedelser med nya elrum, passager och installationer
• Kalibrering och optimering av produktion och planering

Uppifrån och ner:

Lägenheter ut mot gården.
Trapphus. Golv, sockel och trappa i kolmårdsmarmor, handledare och väggpanel i teak.

AKTIVITETER SOM AVSLUTAS I JAN & FEB

- Åtgärder i Beton & AESOP:s lokaler
- ACNE:s ombyggnad
- Rivning källare
- Rivning lägenheter
- Golvslipning
- Kanalisation el
- Kanalisation vatten, avlopp

TILLVAL LÄGENHETER

Ni som hyresgäster på Nytorgsgatan 36 kommer inom kort att få följande frågor:
- Om ni önskar behålla befintligt badkar i badrum eller önskar dusch istället?*
- Om ni önskar att tvättmaskin installeras i badrum?*
- Om ni önskar använda monterade markiser?*. Detta gäller endast lägenheter med fönster mot gård och mot Bondegatan.
- Om ni önskar återmonterad köksdörr?*

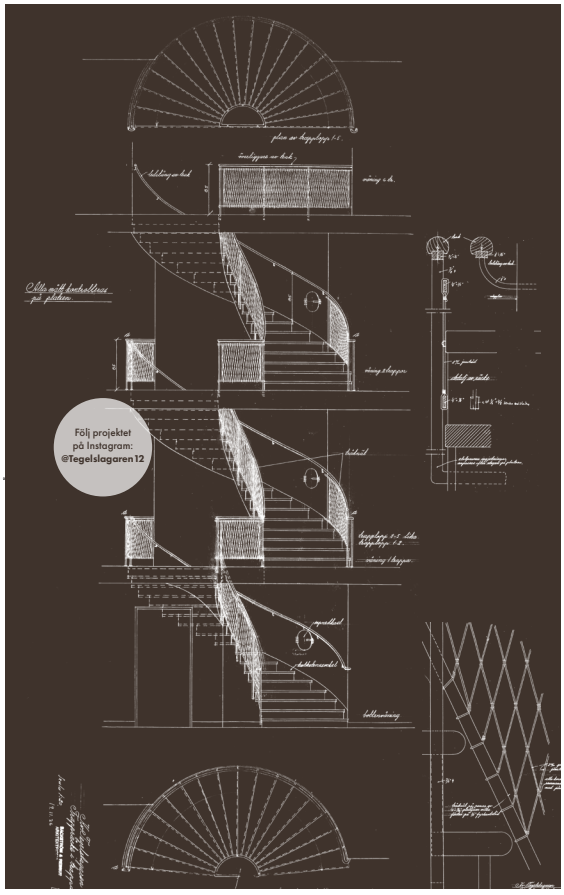
* *Kostnad kan tillkomma och kommer att presenteras i samband med att frågorna ställs.*

SKYLTNING & INFORMATION PÅ GARAGEPORT OCH SOPDÖRR

Under december 2021 har information om renoveringen av Tegelslagaren 12 satts upp på Bondegatan och Åsögatans dörrar vilket berättar lite om husets historik och vad vi vill göra.

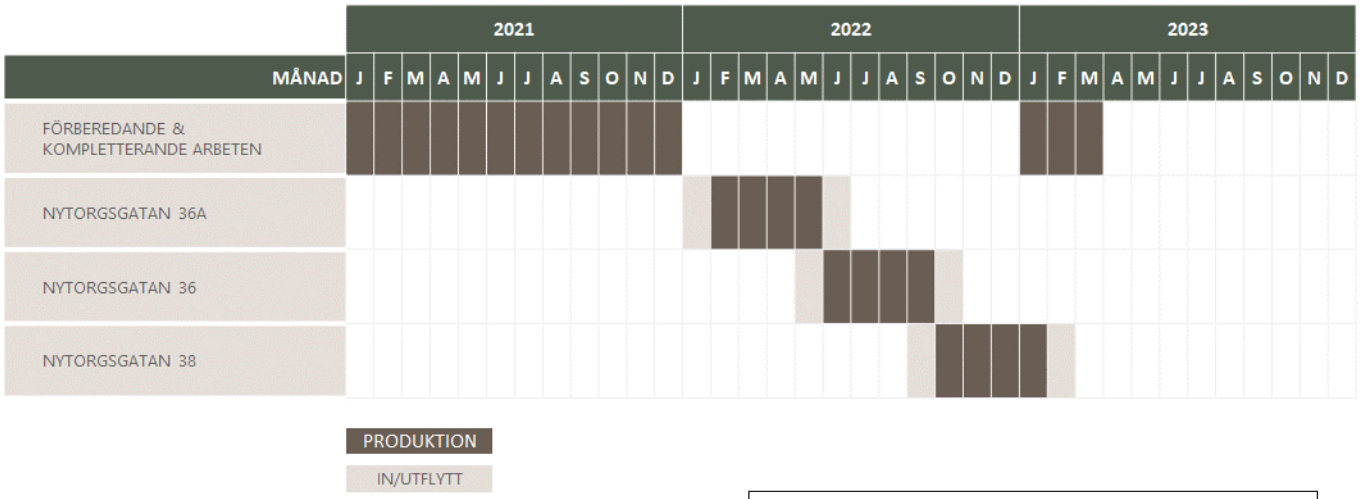
Följ oss även på www.jwfastigheter.se
eller på Instagram: @tegelslagaren12

Information som skickats ut till hyresgästerna finns nu samlat på www.jwfastigheter.se under fliken Renovering T12.
Vi kommer löpande att skicka ut bilder från renoveringen.



Uppifrån och ner:
Entréparti från Nytorgsgatan 36. Fönster, dörr och väggpanel i teak.
Originalritning av trappa nu monterad på garageport och sopdörr.

Observera att justeringar kan ske till följd av produktionsplanering eller pågående pandemi



FRÅGOR?

Vid frågor som gäller den löpande driften hänvisar vi som vanligt till Stockholmia. Vid eventuella frågor kopplat till projektet så kommer vi som kommunicerat erbjuda ett informationsmöte så snart vädret tillåter att vi kan vara på gården. I samband med att projektet går in i lite mer aktiv fas kommer det också finnas kontaktuppgifter till platsorganisationen i trapphuset och vid etableringen som kommer finnas i Tegelslagaren 2.

Gårdsrummet med skulpturen "Skydraget" av Karl Hultström.