Nytorgsgatan 36–38
116 40 Stockholm

TEGELSLAGAREN 12

LÄGESUPPDATERING
STAMBYTE OCH RENOVERING
MARS 2021

Julius Westerdahl
Fastigheter

LÖPANDE INFORMATION ANGÅENDE STAMBYTE OCH RENOVERING

Under mars månad har vi färdigställt flera aktiviteter inom ramen för lokalhyresgästernas ytor och ser fram emot minskad aktivitet i och kring garaget inom kort. Projektet går nu in i förberedande arbeten för tvättstugor och vindar. I denna kommunikation finns ett separat stycke om vindsrenoveringen som vi vill att ni tar del av.

Vi uppskattar de frågor och tips på förtydliganden som vi fått in av vissa hyresgäster kopplat till förra det förra utskicket. Vi tar till oss detta och arbetar in önskemålen.
Som kommunicerats tidigare kommer projektet pågå under 2021 och 2022 med lägenhetsrenoveringar under 2022 och förberedande arbeten i fastigheten under 2021.

VAD PÅGÅR NU?

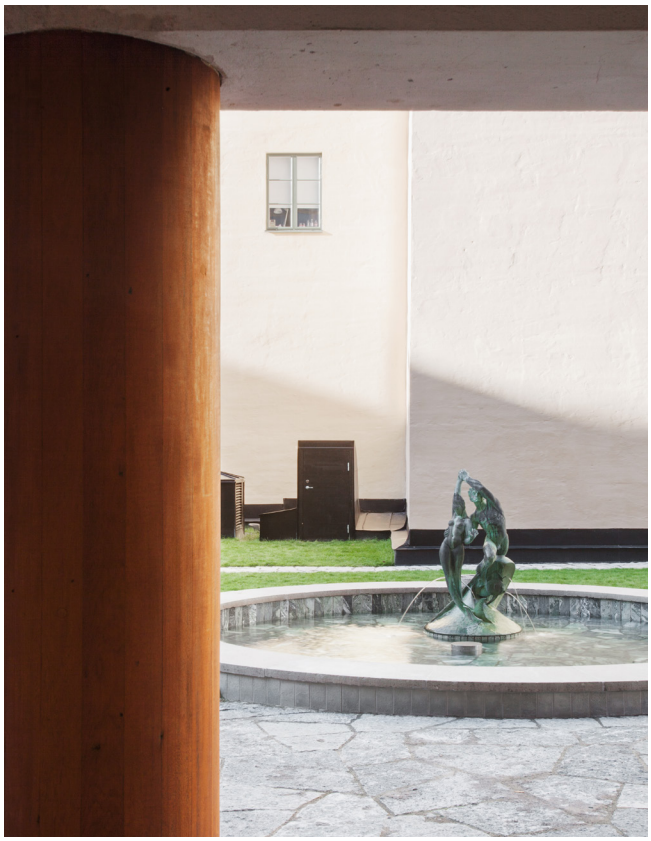
- Färdigställande av cykelförråd i garage
- Tätskikt och renovering av parkeringen på Bondegatan
- Uppdatering och utökning av Aptus-systemet
- Byggnation av nya tvättstugor i fd förråd i entréplan
- Förberedande etablering
- Förberedelser inför vindsombyggnad (förråd och ventilation)
- Avslutande projektering och upphandling av entreprenörer

VAD HÄNDER I NÄRTID?

- Ombyggnation av vind & förråd - se nedan
- Ombyggnation av ventilation på vinden
- Öppning av piskbalkonger(Nytorgsgatan 36 & 38)
- Installation av nya postboxar i loggia

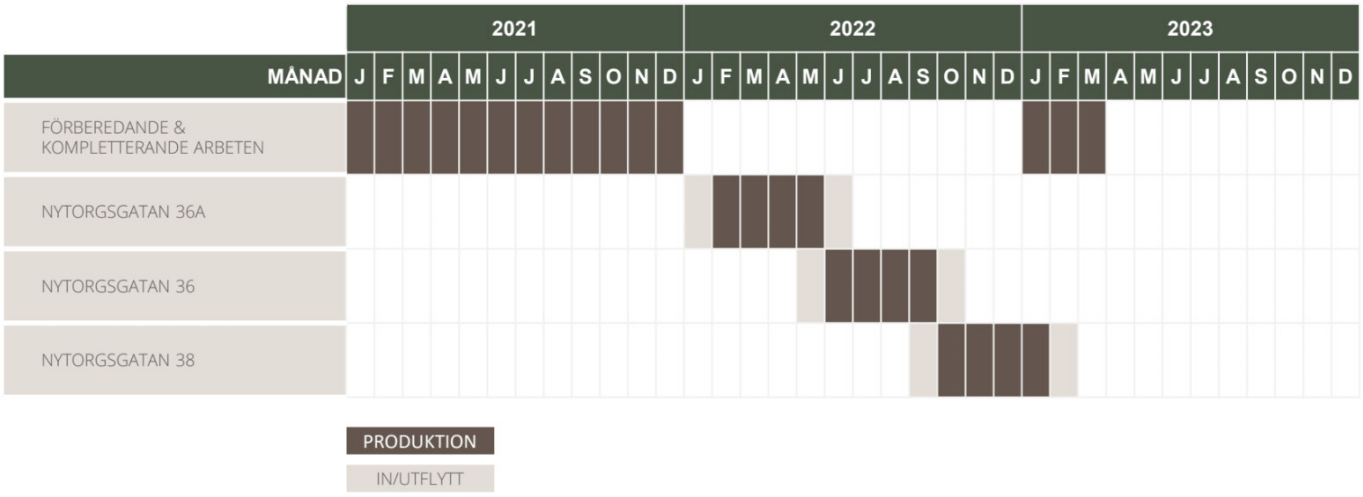
AVSLUTADE AKTIVITETER

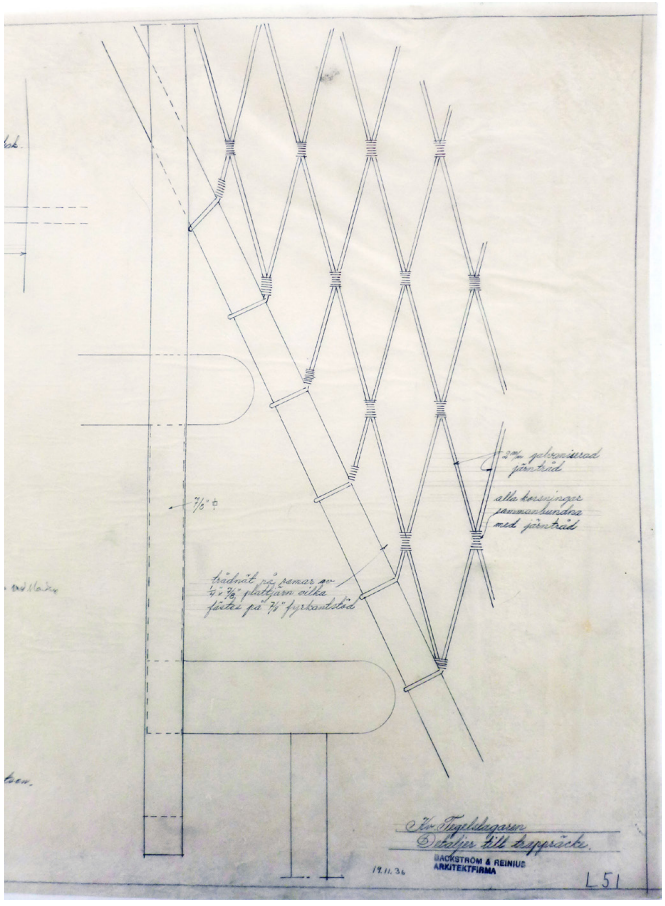
- Anpassningar åt lokalhyresgäster såsom ny ventilation och sophantering
- Nya dörröppningar och håltagningar i källare
- Övriga förberedelser i källare
- Byggnation av lastkaj i garage för lokaler



Uppifrån och ner:
Skulpturen "Skydraget" av Karl Hultström sedd från loggia.
Trapplopp med marmorsteg, handledare i teak och specialritat näträcke.

Observera att denna planering är föremål för justering beroende på förändrade förutsättningar till följd av exempelvis fortsatt stark samhällspåverkan av COVID-19 eller andra entreprenadpåverkande justeringar. Tidsplanen skall ses som indikativ där exakt tidsplan kommuniceras i god tid före produktionsstart

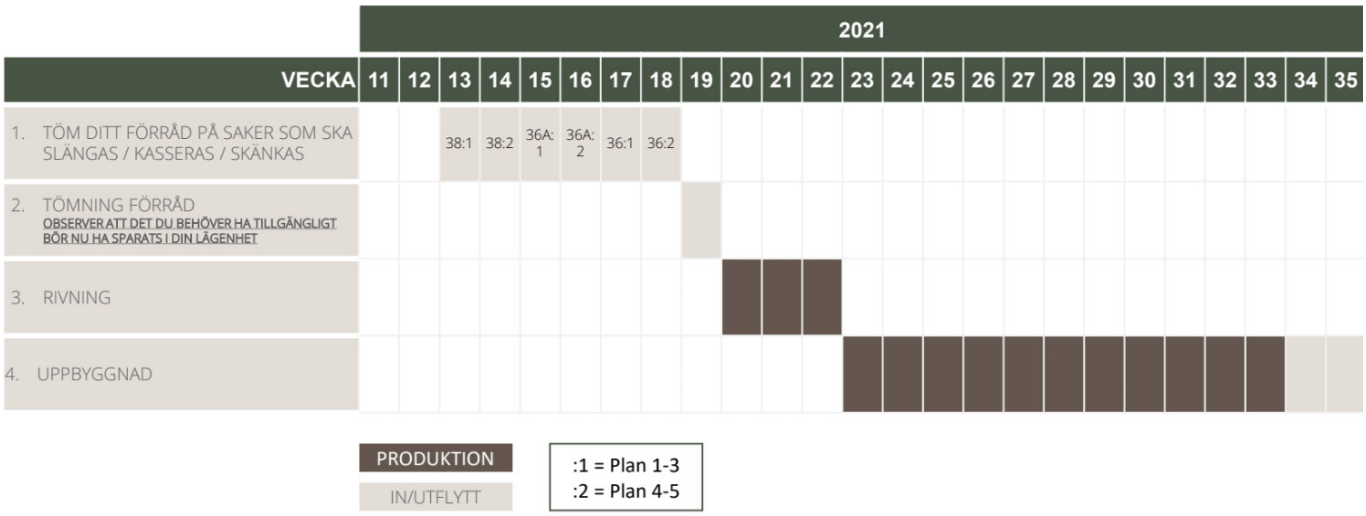




Från ArkDes samlingar:
"Detaljer till trappräcke, 19.11.36"
Backström & Reinius Arkitektfirma

FRÅGOR?

Vid frågor som gäller den löpande driften hänvisar vi som vanligt till Stockholmia. Vid eventuella frågor kopplat till projektet så kommer vi som kommunicerat erbjuda ett informationsmöte så snart vädret tillåter att vi kan vara på gården. I samband med att projektet går in i lite mer aktiv fas kommer det också finnas kontaktuppgifter till platsorganisationen i trapphuset och vid etableringen som kommer finnas i Tegelslagaren 2.



INFORMATION VINDSOMBYGGNAD

Under mars tom augusti månad kommer vi arbeta med olika aktiviteter uppe på vindsvåningen. Syftet till att göra detta är att dels förbättra ventilationen i respektive lägenhet genom att installera ett nytt fläktrum på en liten del av vinden. Utöver detta så skall vi öppna upp de två piskbalkongerna som tidigare byggts igen. Sist men inte minst så kommer vi också installera nya förråd med en säkrare och smidigare lösning i form av troaxförråd.
Detta innebär att om det är saker i ditt förråd som du behöver under perioden för vindsombyggnaden behöver du lagra det i din lägenhet, se tidplan ovan. Innehållet i förråden som inte kan lagras i lägenheten kommer flyttas till ett lager. Vi ber därför om er hjälp att rensa sådant som kan få ett nytt liv någon annanstans eller går för återvinning innan resten packas.

RENSA

Det som ni inte vill behålla från ert förråd ska läggas utanför ert förråd i gången under vecka 13-18. Saker som ställts i gången kommer därefter att transporteras bort för återvinning eller slängas.

PACKA

Alla lösa mindre föremål ska packas i kartonger. Det får inte finnas några lösa föremål när tömning av förråden sker. Kartonger tillhandhålls av projektet och kommer att finnas på vindarna.

TÖMMA

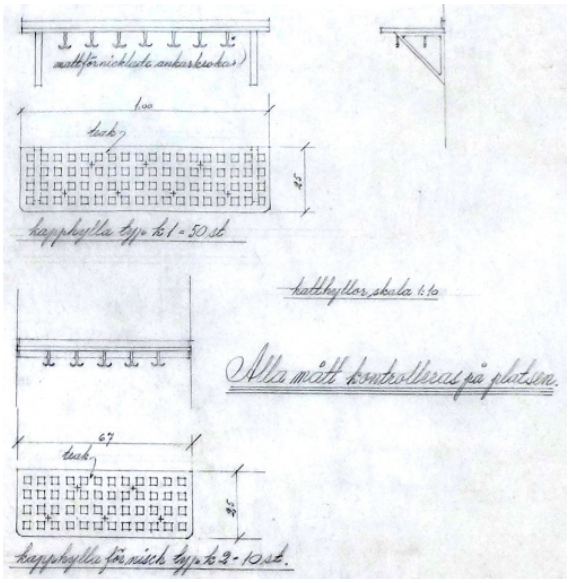
Full tömning av förråden kommer genomföras under vecka 18. Kartonger och möbler kommer märkas per lägenhet och återföras in i respektive nytt förråd när vindsombyggnaden är klar.

HJÄLP MED ATT RENSA & PACKA?

För dem som verkligen behöver hjälp med att rensa och packa kommer vi att erbjuda hjälp. Packning kommer fotograferas och dokumenteras.
Om du behöver hjälp med att rensa och packa skicka ett mail till tegelslagaren12@modgroup.se så kommer du kontaktas för inplanering av stöttning i detta.

ÅTERBRUK AV ORIGINALINREDNING!

I samband med rensning av vindsförråden ber vi dig att se efter om det finns inredning tillhörande fastigheten i ditt förråd. Det kan exemplevis vara en hatthylla, ett kökshandtag, en teakbänk eller en dörr.
Ställ dessa utanför ert förråd så kan dessa återvinnas i projektet.



Från ArkDes samlingar:
"Kapphylla , 22.1.37"
Backström & Reinius Arkitektfirma